

EDITORIAL



THOMAS MAYRHOFER

Leitender Redakteur

thomas.mayrhofer@rationell-reinigen.at

MIETEN **STATT** KAUFEN

Nicht erst im Zuge der Corona-Pandemie kommen laufend neue Technologien auf den Markt, die sich nicht immer gleich durchsetzen. Das liegt aber oft nicht an den modernen technischen Lösungen selbst oder an der Anwendung, sondern auch, wie so oft im Leben, einfach am lieben Geld.

Kosten modernste Luftreiniger ebenso wie Sprühvernebelungsgeräte gerade einmal einige tausend Euro, kann ein moderner UV-Reinigungsroboter, der auch desinfizieren kann, gleich auf höhere fünfstellige Eurobeträge kommen. Das sind dann echte Investitionen, die sich der Gebäudenutzer oder sein Dienstleister genau überlegen und pro Objekt oder Auftrag durchkalkulieren muss.

Warum wird hier in der Praxis nicht Anleihe aus den anderen Wirtschaftsbereichen genommen, die sich seit Jahren oder Jahrzehnten bewährt haben? Gemeint ist damit, doch über Mietvarianten oder moderne Leasingverträge nachzudenken, wie sie in vielen Bereichen des Wirtschaftslebens nicht mehr wegzudenken sind, man denke nur an die Firmenwagen. Aber auch bei wirklich großen Investitionen wie einem Flugzeugtriebwerk greifen die Betreiber sehr oft zu einer Leasingvariante, die nicht nur die Anschaffung, sondern die gesamte Wartung samt Betriebsgarantie über den gesamten Lebenszyklus abdeckt.

Die Vorteile für den Mieter oder Leasingnehmer sind neben vielen steuerlichen Effekten klar: nutzungskonforme Finanzierung über die Lebens- oder Vertragsdauer der neuesten Geräte, die dann in der Praxis Problemlöser sind und/oder die Arbeit erleichtern. Dieses Denken hat sich bei den Dienstleistern, sicher auch aus einem Mangel an attraktiven Angeboten, noch nicht so durchgesetzt wie etwa in der Baubranche, wo man von der Bohrmaschine bis zum Riesenkran alles kurz- bis langfristig mieten kann.

Sicher gibt es in der Branche schon viele Miet- und Leasingmodelle, aber so richtig hat man sich vom Besitzdenken noch nicht verabschiedet. Nutzen statt besitzen wird sich aber über kurz oder lang fast überall durchsetzen.

Ihr Österreich-Redakteur

Thomas Mayrhofer

INHALT

ÖSTERREICH

- AT.1 Editorial**
Mieten statt kaufen
- AT.2 Ganzheitliches FM**
Der Mensch im Mittelpunkt
- AT.4 Mehr Gleichstellung im Betrieb**
Alle können profitieren
- AT.6 Glasperlen statt Volldampf**
Sauberes Kraftwerk
- AT.7 Instandhaltungstage 2021**
Neues Konzept für Branchentreffpunkt
- AT.8 Das neue Büroleben**
Mit Hygiene sicher durch den Arbeitsalltag
- AT.9 Reiwag weitet Internationalisierung aus**
Beteiligung an Lionsbot Singapore
- AT.10 Flexibler Personaleinsatz, höhere Reinigungsfrequenz**
Maßgeschneiderte Corona-Prävention
- AT.11 Salesianer eröffnet Standort in Voralberg**
Neue Vertriebsniederlassung in Feldkirch
- AT.12 ÖWD setzt auf neue Führung**
Neuer Landesdirektor in Oberösterreich
- Einheitlicher Look bei Arbeits- und Schutzkleidung**
Textile Visitenkarte
- AT.14 Sicher waschen**
Dienstleister vertrauen Profis
- AT.15 Produkte**
- AT.16 Impressum**



BEILAGENHINWEIS

Dieser Ausgabe liegt ein Flyer von Kärcher, Wien, bei. Wir bitten um Beachtung.